

Genehmigungsinhalt

- Dorfzone (D)
- Wohnzone (W2)
- Wohn- und Arbeitszone (WA)
- Sonderzone Herzberg (H)
- Arbeitszone I (AI)
- Grünzone (Gr)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)

 Gewässerraumzone
 GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 Hanglage
 Perimeter Kopfbau Kaisermatt (Parzelle LIG 188)
 Bereich für Gebäude bis max. 21.50m Gesamthöhe
 Waldbaulinie gemäss §48 Abs. 3 BauG

	Gebäude mit Substanzschutz
	Ensembleschutzzone "Müliweg" und "Im Winkel"

Nr. Kulturobjekt

— Nr. Hecken, Feld- und Ufergehölze
● Nr. Einzelbäume, Baumreihen, Baumgruppen, Alleeen

	Wald
	Gewässer
	Fließgewässer offen / eingedolt
	Rechtskräftiger Sondernutzungsplan gemäss §4 Abs. 1 BNO
	Entwicklungsstand Dorfplatz
	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Historische Verkehrswege (von nationaler, regionaler u. lokaler Bedeutung mit Substanz)
	Wandenwege
	Kantonaler Radweg
	Gemeindegrenze
	Hochspannungsleitung Xpso
	Bauzonengrenze
	Ämtliche Vermessung (Stand Mai 2025)

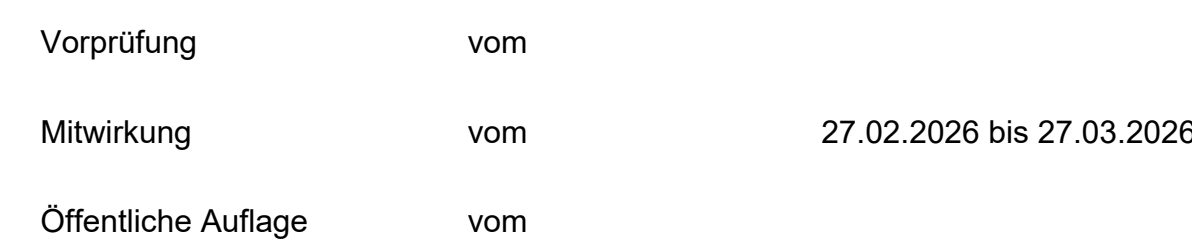


Gemeinde Densbüren



Gemäss § 15 BauG

Bauzonenplan 1:2'000



Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Gemeindeammann: Robert Wernli
Gemeindeschreiberin: Margrit Stüssi

Genehmigung:

Projekt-Nr.	5026.291
Datum	05.02.2026
Erstellt / Geprüft	wys / rr
Format	75 / 125

planora

PLANORA AG | AARAU | MURI | WOHLN
info@planora.ch | www.planora.ch

